



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

14.07.2025

№ 1949

**Об установлении публичного  
сервитута на часть земельного  
участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 27.06.2025 № 7705

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 308 кв.м на часть земельного участка:

- в кадастровом квартале 59:32:3020003 (308 кв.м).

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-4200, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Тупица (кад. номер зем. участка 59:32:3020003:2327)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **420,49** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

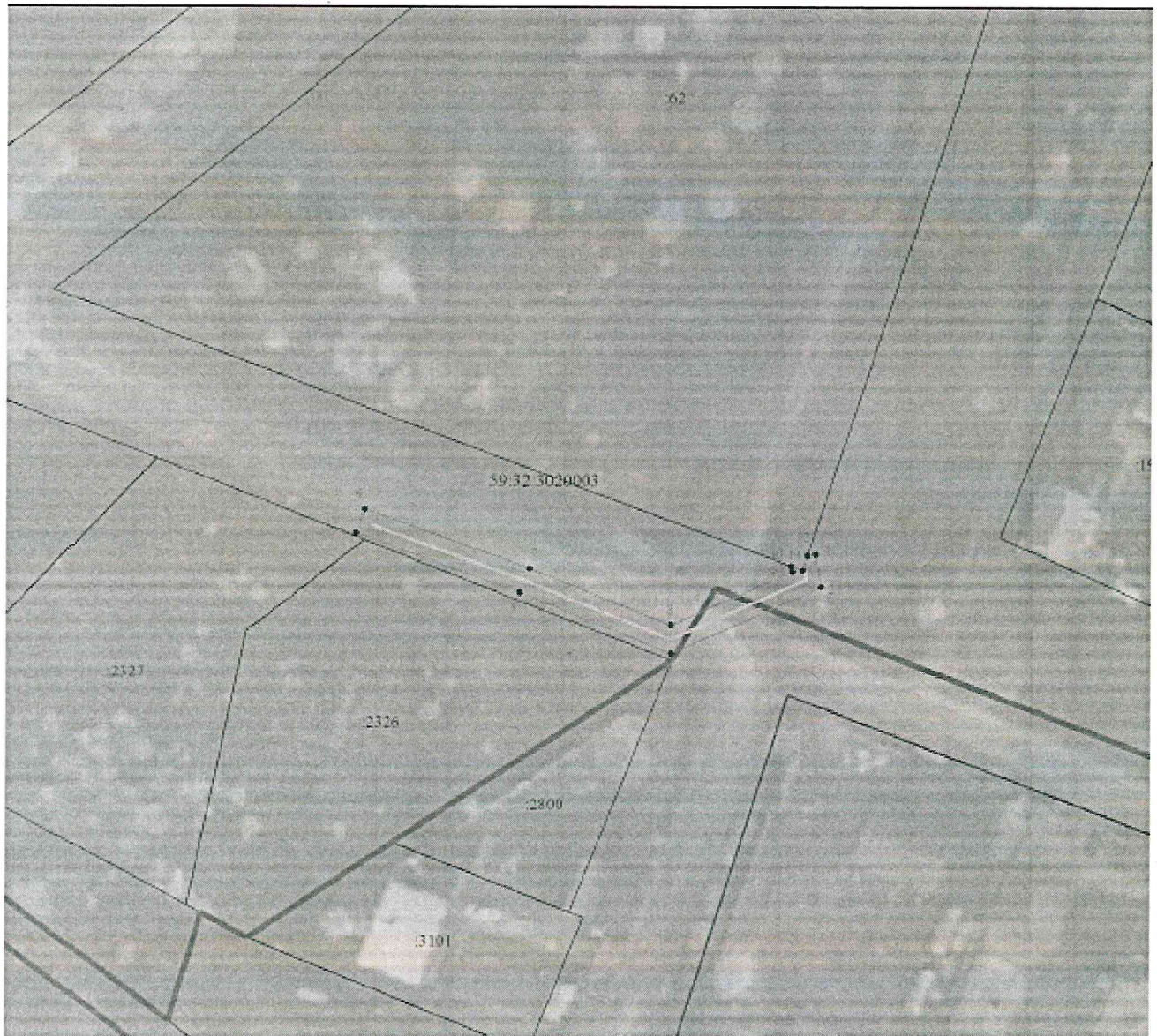
9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-4200, установка  
оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки  
по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Тупица  
(кад. номер зем. участка 59:32:3020003:2327)»



Условные обозначения

- |  |                                                                                                           |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ                       |
|  | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
|  | - Обозначение новой характерной точки                                                                     |
|  | - Кадастровый номер земельного участка                                                                    |
|  | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности        |
|  | - Граница кадастрового квартала                                                                           |
|  | - Граница населенного пункта                                                                              |
|  | - Линия электропередачи                                                                                   |
|  | - Номер кадастрового квартала                                                                             |

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

| 1. Система координат МСК-59, зона 2             |               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ      | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mf), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                 | X             | Y          |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 1                                               | 537042.42     | 2236199.88 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 2                                               | 537037.34     | 2236200.72 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 3                                               | 537027.23     | 2236177.45 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 4                                               | 537036.61     | 2236154.10 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 5                                               | 537045.74     | 2236128.77 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 6                                               | 537049.50     | 2236130.13 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 7                                               | 537040.34     | 2236155.56 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 8                                               | 537031.57     | 2236177.40 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 9                                               | 537039.76     | 2236196.26 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 10                                              | 537040.61     | 2236196.12 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 11                                              | 537039.96     | 2236197.87 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 12                                              | 537042.20     | 2236198.62 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 1                                               | 537042.42     | 2236199.88 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3020003:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 308 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут:  $308 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 420,49$  руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости:  $308 * 278,62 * 0,1\% = 85,81$  руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 420,49 руб.**

**Размер платы за весь срок сервитута – 420,49 рублей (Четыреста двадцать рублей 49 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 031006430000000015600

**Единый казначейский счет** 401028101453700000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 14.07.2025 № 1949

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120

